



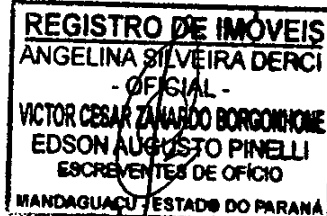
Condomínio Residencial RIVIERA GARDEN

ASSOCIAÇÃO DE CONDÔMINOS DO LOTE 20/A, associação inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.644.178/0001-91, com sede na Rodovia BR-376, Lote 20/A, Gleba Patrimônio Iguatemi, na cidade de Mandaguá-Pr, neste ato representado por: Lucianeia Marques Baruffi, brasileira, casada, servidora pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 4.731.452-6 (SSP/PR), e inscrita no CPF nº 024.326.498-51, residente e domiciliada na Rua Pará, 302-B, Jardim Alvorada, em Maringá-PR; Claudiney Lopes Siena, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da cédula de identidade RG nº 3.698.509-7 (SSP/PR), e inscrito no CPF nº 365.624.329-87, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, nº 2532, Ouro Verde, em Sarandi-PR; Nilton Cleber Biffe, brasileiro, casado, servidor público estadual, portador da cédula de identidade RG nº 10.380.076-5 (SSP/PR), e inscrito no CPF nº 136.293.018-00, residente e domiciliado na Rua Marcelino Zequim, nº 114-A, Jardim Santa Rosa, em Maringá-PR; em cumprimento ao Art. 32, "e" e "i", da Lei 4.591/64, apresenta:

CÁLCULOS DAS ÁREAS: GLOBAL – COMUNS – PRIVATIVAS – FRAÇÃO IDEAL

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIVIERA GARDEN

Lote de Terras sob o nº 20/A, da Gleba Patrimônio Iguatemi



Quadra	Lote	Área Privativa	Área Comum	Área Total	Fração Ideal (%)
A	2	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	4	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	6	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	8	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	10	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	12	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	14	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	16	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	18	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	20	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	22	761,46	268,82	1.030,28	1,13



Condomínio Residencial RIVIERA GARDEN

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERC
OFICIAL -
VICTOR CESAR ZAMARDO BORGONHOE
EDSON AUGUSTO PINELLI
ESCRIVENTES DE OFÍCIO
MANDAGUAÇU - ESTADO DO PARANÁ

A	24	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	26	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	28	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	30	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	32	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	34	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	36	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	38	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	40	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	42	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	44	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	46	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	48	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	50	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	52	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	54	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	56	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	58	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	60	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	62	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	64	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	66	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	68	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	70	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	72	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	74	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	76	761,46	268,82	1.030,28	1,13
A	78	761,67	268,90	1.030,57	1,13
A	80	761,67	268,90	1.030,57	1,13
A	82	761,67	268,90	1.030,57	1,13
A	84	761,67	268,90	1.030,57	1,13
A	86	761,67	268,90	1.030,57	1,13
B	1	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	3	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	5	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	7	761,46	268,82	1.030,28	1,13



Condomínio Residencial RIVIERA GARDEN

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERC
- OFICIAL -
VICTOR CESAR ZANARDO BORGOMONE
EDSON AUGUSTO PINELLI
ESCRIVENTES DE OFÍCIO
MANGUACU - ESTADO DO PARANÁ

B	9	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	11	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	13	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	15	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	17	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	19	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	21	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	23	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	25	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	27	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	29	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	31	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	33	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	35	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	37	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	39	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	41	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	43	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	45	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	47	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	49	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	51	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	53	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	55	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	57	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	59	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	61	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	63	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	65	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	67	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	69	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	71	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	73	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	75	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	77	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	79	761,46	268,82	1.030,28	1,13

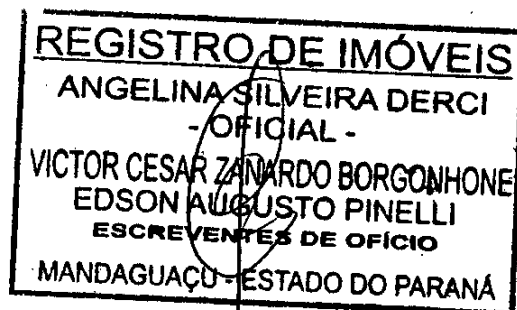


Condomínio Residencial RIVIERA GARDEN

B	81	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	83	761,46	268,82	1.030,28	1,13
B	85	761,46	268,82	1.030,28	1,13
Sistema Viário		15.296,73	***	***	***
área de lazer - L1		2.558,33	***	***	***
área de lazer - L2		5.263,96	***	***	***
área preservação permanente		2.887,93	***	2.887,93	3,16
TOTAL		91.493,56	23.119,02	91.493,56	100,00

Maringá, 27 de janeiro de 2016.

ASSOCIAÇÃO DE CONDÔMINOS DO LOTE 20/A
Lucineia Marques Baruffi



ASSOCIAÇÃO DE CONDÔMINOS DO LOTE 20/A
Claudiney Lopes Siena

ASSOCIAÇÃO DE CONDÔMINOS DO LOTE 20/A
Nilton Cleber Biffe



Reconheço por Semelhança as assinaturas de **LUCINEIA MARQUES BARUFFI, CLAUDINEY LOPES SIENA e NILTON CLEBER BIFFE** CNPJs nºs 0103 12892871. Maringá/PR, 10 de junho de 2016.

Em Teste da Verdade

Lenir Blasques de Souza Escrevente Juramentada



INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Mandaguaçu Estado do Paraná

Apresentado nesta data e	Registro nesta data sob
Apontado sob n.º <u>97.066</u>	N.º <u>04</u> na Matricula
No livro do protocolo n.º <u>1 6</u>	N.º <u>18.414</u> , do livro
EM <u>11, 07, 2016</u>	N.º 2, de registro Geral.
	EM <u>11, 07, 2016</u>

EDSON AUGUSTO PINELLI
OFICIAL SUBSTITUTO
CPF 456.072.499-72

REGISTRO DE IMÓVEIS

ANGELINA SILVEIRA DERCI
- OFICIAL -

VICTOR CESAR ZANARDO BORGONHONE
EDSON AUGUSTO PINELLI
ESCREVENTES DE OFÍCIO
MANDAGUAÇU - ESTADO DO PARANÁ

CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Mandaguaçu - Estado do Paraná

Apresentado nesta data e	Registrado nesta data sob
Apontado sob n.º <u>97.066</u>	N.º <u>26.089</u> , do livro
No livro de protocolo n.º <u>1 6</u>	N.º 3, de Registro Auxiliar
EM <u>11, 07, 2016</u>	EM <u>11, 07, 2016</u>

EDSON AUGUSTO PINELLI
OFICIAL SUBSTITUTO
CPF 456.072.499-72